



Immobilienverwaltung

Sabine Unterberger

A- 4822 Bad Goisern, Untersee 66

Tel: 0676/3677136

office@immobilienverwaltung-unterberger.at

Eigentumswohnung in Bad Goisern

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Zentrumslage von Bad Goisern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Sport und Wandermöglichkeit direkt vor der Haustüre! Gute Verkehrsanbindung!

Beschreibung

Schöne Dachgeschosswohnung in ruhiger Sonnenlage mit ca. 80 m² Wohnfläche. Zur Wohnung gehören PKW-Abstellplätze im Freien und eine Garage.

Die Wohnanlage befindet sich auf einer grosszügigen Grünfläche. Errichtet wurde das Haus 1970. Verkauft wird die Wohnung voll möbliert. Die Übergabe der Wohnung erfolgt nach Absprache mit dem Käufer.

Grundriss: Vorraum – Küche – Bad - WC – Schlafzimmer – Wohnzimmer mit Essplatz - Balkon

Heizung: Ölzentral

Küche: vorhanden

Waschküche: vorhanden

Kellerabteil : vorhanden

Lift: vorhanden

Lage: 4. Obergeschoss einer Wohnanlage

WFL. ca: ca. 80 m²

Heizwärmebedarf: 100,4kW/m²a fGEE 2,15

Kaufpreis: € 200.000,--

Betriebs- und Heizkosten: € 225,00/Monat

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. MWSt