



Immobilienverwaltung

Sabine Unterberger

A- 4822 Bad Goisern, Untersee 66

Tel: 0676/3677136

office@immobilienverwaltung-unterberger.at

Schöne Wohnung in Bad Ischl

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Stadtrandlage von Bad Ischl, im Ortsteil Kreutern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes sind schnell, in nur wenigen Minuten zu Fuss, über einen kurzen Spazierweg an der Ischl entlang, zu erreichen. Ebenso sind Bade- Sport und sämtliche Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe! Ideale Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz, die ausgezeichnete Infrastruktur, die vielen Sport – und Kulturoptionen und ein sonniges Klima machen den Standort ideal für einen Wohnsitz.

Beschreibung

Schöne Wohnung in ruhiger Lage mit ca. 39 m² Wohnfläche, grossem hellen Wohn/Schlafrum mit 2 Fenstern und Türe, Küche und Bedezimmer mit WC. Der Küchenraum bietet reichlich Platz für einen grossen Essbereich. Der Vorraum ist länglich angelegt. Des weiteren gehört ein Kellerabteil, sowie ein reservierter Autoabstellplatz zur Wohnung dazu. Bestens geeignet ist die Wohnung als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung, Anlageobjekt, sowie auch als Schüler- oder Pärchenwohnung.

Machen Sie Ihren Traum wahr und gönnen Sie sich einen atemberaubenden Wohnsitz im schönen Salzkammergut, in der Kaiserstadt Bad Ischl

Grundriss: Vorraum – Wohn/Schlafrum – Küche – Bad/WC – franz. Balkon

Heizung: elektrisch

Küche: vorhanden

Waschküche: vorhanden

Kellerabteil : vorhanden

Lage: 2. Obergeschoss

WFL. ca: ca. 39 m²

Heizwärmebedarf: 54,52kW/m²a fGEE 1,033

Kaufpreis: € 125.000,-- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. MWSt